



Municipio de Loja

*Corral Verde o Casa Verde
Jorge Solís*



MEMORANDO N°: ML-DOP-2021-402-M
MEMORANDO N°: ML-DOP-CCPMVT-2021-061-M
Loja, 9 de marzo de 2021

PARA: Dr. Juan Carlos González
PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL

ASUNTO: Informe-Técnico-Económico para Terminación de mutuo acuerdo del contrato de Escritura No. 20171101008P03290.

A usted muy respetuosamente y en calidad de administradora del contrato de Escritura No. 20171101008P03290, que contempla la "PAVIMENTACIÓN DEL BARRIO PITAS I, DE LA CIUDAD DE LOJA", y en atención a Memorando o. ML-DOP-T-AAG0-2021-191- M de fecha 01 de marzo del 2021 y recibido con fecha 4 de marzo del 2021, suscrito por el Ing. Ángel Garcés Ortega, fiscalizador del contrato, donde se presenta el informe Técnico - Económico con el objeto de proceder a la terminación de mutuo acuerdo. Al respecto debo informar:

Antecedentes:

El Convenio de Cooperación entre el Ilustre Municipio de Loja y el barrio Las Pitass I, de la ciudad de Loja, se lo firmó el 31 de agosto de 2016 y cuyo objeto es la ejecución del proyecto "PAVIMENTACIÓN CON CARPETA ASFÁLTICA DE LAS CALLES DEL BARRIO PITAS I", de acuerdo a las cantidades y precios unitarios que constan en el presupuesto referencial emitido por la Gerencia de Obras Públicas.

El 14 de diciembre de 2017, se suscribe el contrato que contempla la ejecución de: "PAVIMENTACIÓN DEL BARRIO PITAS I, DE LA CIUDAD DE LOJA", entre el Municipio de Loja y el Consorcio Pitass, representado legalmente por el ingeniero Jorge Luis Cueva Solís como Contratista.

El doctor José Bolívar Castillo Alcalde del Cantón Loja con Memorando N°. L-GOP-2017-3676-M de fecha 27 de noviembre de 2017, designa como Fiscalizador del Contrato al ingeniero Edwin Aguilar Quezada y como Administrador del Contrato al ingeniero Ángel Garcés Ortega.



Municipio de Loja



La Lcda. Piedad Pineda Ludeña Alcaldesa del Cantón Loja con Memorando No. ML-GOP-2018-3762-M de fecha 26 de diciembre de 2018, designa como Administradora del Contrato a la ingeniera Sandra Jerves Galván.

Con Memorando No. ML-GOP-2019-0040-M de fecha 21 de mayo de 2019, el ingeniero Jorge Bailón Abad Alcalde del Cantón Loja, designa como Fiscalizador del Contrato en reemplazo del ingeniero Edwin Aguilar Quezada al ingeniero Angel Garcés Ortega.

Liquidación de plazo.

Dentro de la ejecución de contratos existieron paralizaciones por diversa índole las mismas que están amparadas con los respectivos oficios de paralizaciones y reinicios, descritos en el informe de fiscalización.

Días paralizados:

Contrato original días Paralizados					
Fecha de Contrato			14/12/2017		
Plazo Contractual			365		
Fecha de terminación Contractual			14/12/2018		
Nº Paralización	Fecha paralización	Fecha Reinicio	Días paralizados	Fecha de terminación incluye paralizaciones	Observación
1	15/12/2017	01/01/2018	17	31/12/2018	Fecha de terminación parciales
2	01/04/2018	01/05/2018	30	30/01/2019	
3	21/08/2018	01/09/2018	11	10/02/2019	
4	01/10/2018	21/10/2018	20	02/03/2019	
5	01/11/2018	01/12/2018	30	01/04/2019	
6	11/12/2018	16/01/2019	36	07/05/2019	
7	08/03/2019	19/04/2019	42	18/06/2019	
8	01/05/2019	08/07/2019	68	25/08/2019	
9	01/08/2019	23/10/2019	83	16/11/2019	
10	01/11/2019	24/01/2020	84	08/02/2020	
11	01/02/2020	14/02/2020	13	21/02/2020	Fecha de terminación



Municipio de Loja



Días por pandemia

Paralización por pandemia			
Nº Paralización	Fecha paralización	Fecha Reinicio	Días paralizados
12	16/03/2020	25/05/2020	70

Días de Mora

Contrato original días de Mora	
Fecha de terminación de contrato	21/02/2020
Fecha de terminación de la obra	01/10/2020
Subtotal días de Mora	223
Días de paralización por pandemia (-)	70
Total de Mora	153

Liquidación Económica.

Con MEMORANDO N°. ML-DOP-2020-2036-M de fecha 02 de diciembre de 2020 suscrito por los ingenieros: Sandra Jerves Galván, Jorge Guerrero García y Jimmy Andrade Carrión Administradora del Contrato, Sub-Director y Director de Obras Públicas respectivamente, y dirigido al Dr. Juan Carlos González Procurador Síndico Municipal, donde se le solicita emita el criterio jurídico respecto al monto sobre el cual se debe aplicar la multa por retardo en la entrega de los trabajos de la Escritura Pública No. 20171101008P03290, que contempla la "PAVIMENTACION DEL BARRIO PITAS 1, DE LA CIUDAD DE LOJA"

Mediante Memorando Nro. ML-PSM-2020-2115 de fecha 11 de diciembre de 2020 suscrito por el Dr. Juan Carlos González Procurador Síndico Municipal y dirigido a la ingeniera Sandra Jerves Galván Administradora del Contrato, donde hace conocer el criterio jurídico para determinar el monto sobre el cual debería aplicarse el Art. 71 de la LOSNGP-respecto a las multas. El criterio jurídico está en base al pronunciamiento realizado por el Procurador General de la Nación.



Municipio de Loja



• Planillas tramitadas y pagadas:

Durante el proceso contractual se ha tramitado por parte de fiscalización y administración las planillas de manera oportuna y a la fecha la entidad tiene canceladas las planillas tramitadas de la 1 a la 17.

Planillas N°	Subtotal	12% IVA	Total	Anticipo	1% IR	MULTA	30% (12% IVA)	Saldo a pagar
1	16.428,95	1.971,47	18.400,42	4.928,69	164,29	-	591,44	12.716,00
2	50.633,08	6.075,97	56.709,05	15.189,92	506,33	-	1.822,79	39.190,01
3	106.297,69	12.755,72	119.053,41	31.889,31	1.062,98	-	3.826,72	82.274,40
4	71.639,41	8.596,73	80.236,14	21.491,82	716,39	-	2.579,02	55.448,91
5	99.069,45	11.888,33	110.957,78	29.720,84	990,69	-	3.566,50	76.679,75
6	106.083,74	12.730,05	118.813,79	31.825,12	1.060,84	-	3.819,02	82.108,81
7	78.800,59	9.456,07	88.256,66	23.640,18	788,01	-	2.836,82	60.991,65
8	45.628,32	5.475,40	51.103,72	13.688,50	456,28	-	1.642,62	35.316,32
9	10.224,48	1.226,94	11.451,42	3.067,34	102,24	-	368,08	7.913,76
10	17.840,56	2.140,87	19.981,43	5.352,17	178,41	-	642,26	13.808,59
11	14.429,87	1.731,58	16.161,45	4.328,96	144,30	-	519,47	11.168,72
12	150.907,78	18.108,93	169.016,71	45.272,33	1.509,08	2.497,42	5.432,68	114.305,20
13	52.277,65	6.273,32	58.550,97	15.683,30	522,78	-	1.882,00	40.462,89
14	209.057,53	25.086,90	234.144,43	62.717,26	2.090,58	-	7.526,07	161.810,52
15	132.575,94	15.909,11	148.485,05	39.772,78	1.325,76	-	4.772,73	102.613,78
16	150.715,55	18.085,87	168.801,42	45.214,67	1.507,16	-	5.425,76	116.653,83
17 (Actual)	57.984,67	6.958,16	64.942,83	17.395,40	579,85	-	2.087,45	44.880,13
TOTAL	1.370.595,26	164.471,42	1.535.066,68	411.178,59	13.705,97	2.497,42	49.341,43	1.058.343,27

Monto total del proyecto	1966469,83
---------------------------------	-------------------



Municipio de Loja



- Por concepto de pago de planilla de orden de trabajo N° 1.

Planillas N°	Subtotal	12% IVA	Total	Anticipo	1% IR	30% (12% IVA)	Saldo a pagar
Orden de Trabajo 1	34.745,94	4.169,51	38.915,45	0,00	347,46	1.250,85	37.317,14
TOTAL	34.745,94	4.169,51	38.915,45	0,00	347,45	1.250,86	37.317,14

- **Multa generada**

Monto del contrato	\$ 1,966,469.83
Monto del contrato reprogramado	\$ 1,518,248.62
Monto total ejecutado hasta planilla N° 17	\$ 1,370,595.26
Monto reprogramado no ejecutado dentro del plazo	\$ 147,032.07
Multa diaria 1x1000	\$ 147.03
Días de multa corte 1 de octubre del 2020	153
Total multa	\$ 22,495.59

Para terminar por mutuo acuerdo un contrato de conformidad al Art. 93 y previa verificación que esta no sobrepase en multas el 5% del monto del contrato, se deduce: el monto no ejecutado dentro del plazo de acuerdo al cronograma valorado reprogramado es de \$ 147.667,59. El monto real de la planilla final es de \$ 147.032,07 de conformidad a las cantidades de obra ejecutadas por el contratista y autorizadas por la Fiscalización

El valor de las multas por retardo en la entrega de los trabajos desde el 22 de febrero de 2020 al 01 de octubre de 2020 equivale a: \$ 22.495,59, además, el contratista registra una multa por \$ 2.497,42 impuesta por el ingeniero Edwin Aguilar antes Fiscalizador del Contrato, lo que genera una multa total de \$ 24.993,01 que no sobrepasa el 5% del monto del contrato.



Municipio de Loja

Conclusiones.



En virtud de todo lo expuesto como administradora, solicito se realicen los trámites legales correspondientes para llevar a cabo la terminación por mutuo acuerdo del contrato de Escritura No. 20171101008P03290 que contempla la "PAVIMENTACIÓN DEL BARRIO PITAS I, DE LA CIUDAD DE LOJA", suscrito entre el Municipio de Loja y el Consorcio Pitás.

Adjunto al presente encontrara la documentación de soporte respectiva del presente trámite.

Particular que pongo a su conocimiento para los fines legales pertinentes:

Atentamente,

Ing. Sandra Jerves Galván
ADMINISTRADORA

Revisó

Ing. Jorge Guerrero García
SUB-DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

Visto, Bueno

Ing. Jimmy Andrade Carrión
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



Fecha: 15-03-2021

Hora: 10:30

MS

SMJG/sj

Para: *Deisi*

Revisar asunto

Fecha: 15-Mayo-2021

Procurador SINDICA



Municipio de Loja



Memorando no. ML-DOP-T-AAGO-2021-191-M
Loja, 01 de marzo del 2021

Para: Ing. Sandra Jerves Galván
ADMINISTRADORA DEL CONTRATO

Asunto: Informe Técnico-Económico para Terminación Mutuo Acuerdo de la Escritura Pública de Contrato Nro. 20171101008P03290, cuyo objeto es la **"PAVIMENTACIÓN DEL BARRIO PITAS I, DE LA CIUDAD DE LOJA"**.

En atención a sumilla inserta de la Máxima Autoridad del Cantón Loja en Memorando Nro. ML-DOP-2020-1130-M, de fecha 05 de agosto de 2020, donde le indica: **"Administrador del Contrato si para proceder a la terminación de mutuo acuerdo es necesario que se cumplan ciertos requisitos incluyendo informe jurídico y de UMAPAL, no puede adelantarse el dar por terminado en forma unilateral. Continuar con el proceso"** suscrito por el ingeniero Jimmy Andrade Carrión Director de Obras Públicas, donde le hace conocer lo referente a la Terminación Unilateral de la Escritura Pública de Contrato Nro. 20171101008P03290, cuyo objeto es la **"PAVIMENTACIÓN DEL BARRIO PITAS I, DE LA CIUDAD DE LOJA"**; en atención a Oficio N° ML-DOP-CCPMVT-2020-027-O de fecha 18 de agosto de 2020 suscrito por la ingeniera Sandra Jerves Galván Administradora del Contrato y dirigido al ingeniero Jorge Luis Cueva Solís Representante Legal del Consorcio Pitás, donde le señala que amparada en el **Art. 65,- Notificación y Trámite.- "Antes de proceder a la terminación unilateral, la Entidad Contratante notificará al contratista, con la anticipación de diez (10) días término, sobre su decisión de terminarlo unilateralmente, junto con la notificación, se remitirán los informes técnico y económico."**; y, en atención a Memorando N°: ML-DOP-CCPMVT-2020-239-M de fecha 27 de octubre de 2020 referente a TRAMITE 2020-EXT-25218 referente al trámite Jurídico emitido respecto a la imposición de multas, relacionado contrato de Escritura No. 20171101008P3290, donde solicita aplicar el **pronunciamiento Jurídico emitido por el procurador Síndico Municipal, mismo que es acorde al pronunciamiento emitido por el Procurador General del Estado Subrogante, en cuanto a la aplicación del Art. 71 inciso 2 y 3, referente a la aplicación de multas, vigente a la presente fecha, en la planilla de liquidación**, me permito informar lo siguiente:

ANTECEDENTES:

- El Convenio de Cooperación entre el Ilustre Municipio de Loja y el barrio Las Pitás I, de la ciudad de Loja, se lo firmó el 31 de agosto de 2016 y cuyo objeto es la ejecución del proyecto **"PAVIMENTACIÓN CON CARPETA ASFÁLTICA DE LAS CALLES DEL BARRIO PITAS I"**, de acuerdo a las cantidades y precios unitarios que constan en el presupuesto referencial emitido por la Gerencia de Obras Públicas.
- El 14 de diciembre de 2017, se suscribe el contrato que contempla la ejecución de: **"PAVIMENTACIÓN DEL BARRIO PITAS I, DE LA CIUDAD DE LOJA"**, entre el Municipio de Loja y el Consorcio Pitás, representado legalmente por el ingeniero Jorge Luis Cueva Solís como Contratista.



Municipio de Loja



- El doctor José Bolívar Castillo Alcalde del Cantón Loja con Memorando No. ML-GOP-2017-3676-M de fecha 27 de noviembre de 2017, designa como Fiscalizador del Contrato al ingeniero Edwin Aguilar Quezada y como Administrador del Contrato al ingeniero Angel Garcés Ortega.
- La Lcda. Piedad Pineda Ludeña Alcaldesa del Cantón Loja con Memorando No. ML-GOP-2018-3762-M de fecha 26 de diciembre de 2018, designa como Administradora del Contrato a la ingeniera Sandra Jerves Galván.
- Con Memorando No. ML-GOP-2019-0040-M de fecha 21 de mayo de 2019, el ingeniero Jorge Bailón Abad Alcalde del Cantón Loja, designa como Fiscalizador del Contrato en reemplazo del ingeniero Edwin Aguilar Quezada al ingeniero Angel Garcés Ortega.

ANÁLISIS DEL PLAZO:

1. DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONTRATO NRO.: 20171101008P03290.

- El 14 de diciembre de 2017, se suscribe el contrato que contempla la ejecución de: **"PAVIMENTACIÓN DEL BARRIO PITAS I, DE LA CIUDAD DE LOJA"**, entre el Municipio de Loja y el Consorcio Pitás, representado legalmente por el ingeniero Jorge Luis Cueva Solís como Contratista. El plazo del contrato es de 365 días calendario contados a partir de la firma del contrato. El monto del contrato sin IVA es de \$ 1'966.469,83.
- El plazo de la Escritura Pública de contrato Nro.: 20171101008P03290, termina el 14 de diciembre de 2018.

2. DE LAS COMUNICACIONES RECIBIDAS Y ENVIADAS (Contrato Original):

- Con Oficio PITAS—INI001-2017 de fecha 15 de diciembre de 2017 suscrito por el ingeniero Jorge Luis Cueva Solís Representante Legal del Consorcio Pitás **solicita la paralización** del plazo por las razones que argumenta en dicho documento.
- Con Oficio No. ML-GOP-TV-EVAQ-2017-205-OF de fecha 15 de diciembre de 2017 el Fiscalizador con Visto Bueno del Administrador del Contrato, **autorizan la paralización de los trabajos** e indican al Contratista que oportunamente se notificará su reinicio.
- Con Oficio No. ML-GOP-TV-EVAQ-2017-210-OF de fecha 29 de diciembre de 2017, el Fiscalizador con Visto Bueno del Administrador del Contrato, notifican al contratista para que **reinicie los trabajos objeto del contrato** a partir del **01 de enero de 2018**.

– **Paralización Uno (17 Días):** Desde el 15 al 31 de diciembre del 2017.

- Con Oficio No. ML-GOP-TV-EVAQ-2018-072-OF de fecha 28 de marzo de 2018, el Fiscalizador con Visto Bueno del Administrador del Contrato, notifican al contratista para que **paralice los trabajos objeto del contrato** a partir del **01 de abril de 2018**.



Municipio de Loja



- Con Oficio No. ML-GOP-TV-EVAQ-2018-098-OF de fecha 27 de abril de 2018, el Fiscalizador del Contrato, notifica al contratista para que **reinicie los trabajos objeto del contrato** a partir del **01 de mayo de 2018**.
 - **Paralización Dos (30 Días):** Desde el 01 al 30 de abril del 2018.
- Con Oficio Nro. ML-GOP-TV-EVAQ-2018-390-OF de fecha 20 de agosto de 2018, el Fiscalizador con Visto Bueno del Administrador del Contrato, notifican al contratista para que **paralice los trabajos objeto del contrato** a partir del **21 de agosto de 2018**.
- Con Oficio No. ML-GOP-TV-EVAQ-2018-390B-OF de fecha 31 de agosto de 2018, el Fiscalizador del Contrato con Visto Bueno del Administrador del Contrato, notifican al contratista para que **reinicie los trabajos objeto del contrato** a partir del **01 de septiembre de 2018**.
 - **Paralización Tres (11 Días):** Desde el 21 al 31 de agosto del 2018.
- Con Oficio PITAS—PARAL.-004-2018 de fecha 01 de octubre de 2018 suscrito por el ingeniero Jorge Luis Cueva Solís Representante Legal del Consorcio Pitás **solicita la paralización** del plazo por las razones que argumenta en dicho documento.
- Con Oficio Nro. ML-GOP-TV-EVAQ-2018-454-OF de fecha 01 de octubre de 2018, el Fiscalizador con Visto Bueno del Administrador del Contrato, notifican al contratista para que **paralice los trabajos objeto del contrato** a partir del **01 de octubre de 2018**.
- Con Oficio Nro. ML-GOP-TV-EVAQ-2018-455-OF de fecha 20 de octubre de 2018, el Fiscalizador del Contrato con Visto Bueno del Administrador del Contrato, notifican al contratista para que **reinicie los trabajos objeto del contrato** a partir del **21 de octubre de 2018**.
 - **Paralización Cuatro (20 Días):** Desde el 01 al 20 de octubre del 2018.
- Con Oficio Nro. ML-GOP-TV-EVAQ-2018-456-OF de fecha 02 de noviembre de 2018, el Fiscalizador con Visto Bueno del Administrador del Contrato, notifican al contratista para que **paralice los trabajos objeto del contrato** a partir del **01 de noviembre de 2018**.
- Con Oficio Nro. ML-GOP-TV-EVAQ-2018-457-OF de fecha 30 de noviembre de 2018, el Fiscalizador del Contrato con Visto Bueno del Administrador del Contrato, notifican al contratista para que **reinicie los trabajos objeto del contrato** a partir del **01 de diciembre de 2018**.
 - **Paralización Cinco (30 Días):** Desde el 01 al 30 de noviembre del 2018.
- Con Oficio PITAS—PARAL.-006-2018 de fecha 11 de diciembre de 2018 suscrito por el ingeniero Jorge Luis Cueva Solís Representante Legal del Consorcio Pitás **solicita la paralización** del plazo por las razones que argumenta en dicho documento.
- Con Oficio Nro. ML-GOP-TV-EVAQ-2018-472-OF de fecha 11 de diciembre de 2018, el Fiscalizador con Visto Bueno del Administrador del Contrato, notifican al contratista para que **paralice los trabajos objeto del contrato** a partir del **11 de diciembre de 2018**.



Municipio de Loja



- Con Oficio Nro. ML-GOP-TV-EVAQ-2019-03-OF de fecha 15 de enero de 2019, el Fiscalizador del Contrato con Visto Bueno del Administrador del Contrato, notifican al contratista para que **reinicie los trabajos objeto del contrato** a partir del **16 de enero de 2019**.
 - **Paralización Seis (36 Días):** Desde el 11 de diciembre de 2018 al 15 de enero del 2019.
- Con Oficio Nro. ML-GOP-TV-EVAQ-2019-51-OF de fecha 08 de marzo de 2019, el Fiscalizador con Visto Bueno de la Administradora del Contrato, notifican al contratista para que **paralice los trabajos objeto del contrato** a partir del **08 de marzo de 2019**.
- Con Oficio Nro. ML-GOP-TV-EVAQ-2018-122-OF de fecha 18 de abril de 2019, el Fiscalizador con Visto Bueno de la Administradora del Contrato, notifican al contratista para que **reinicie los trabajos objeto del contrato** a partir del **19 de abril de 2019**.
 - **Paralización Siete (42 Días):** Desde el 08 de marzo de 2019 al 18 de abril del 2019.
- Con Oficio 25 CONSORCIO PITAS-2019 de fecha 30 de abril de 2019 suscrito por el ingeniero Jorge Luis Cueva Solís Representante Legal del Consorcio Pitás **solicita la paralización** del plazo por las razones que argumenta en dicho documento.
- Con Oficio No. ML-GOP-TV-EVAQ-2019-130-OF de fecha 30 de abril de 2019, el Fiscalizador del Contrato, notifica al contratista para que **paralice los trabajos objeto del contrato** a partir del **01 de mayo de 2019**.
- Con Oficio no. ML-GOP-T-AAGO-2019-20-O de fecha 05 de julio de 2019, el Fiscalizador con Visto Bueno de la Administradora del Contrato, notifican al contratista para que **reinicie los trabajos objeto del contrato** a partir del **08 de julio de 2019**.
 - **Paralización Ocho (68 Días):** Desde el 01 de mayo de 2019 al 07 de julio del 2019.
- Con Oficio no. ML-GOP-T-AAGO-2019-20-O de fecha 02 de agosto de 2019, el Fiscalizador del Contrato, notifica al contratista para que **paralice los trabajos objeto del contrato** a partir del **01 de agosto de 2019**.
- Con Oficio S/N de fecha 27 de septiembre de 2019, suscrito por el ingeniero Jorge Luis Cueva Solís Representante Legal del Consorcio Pitás **solicita la ampliación de plazo en 225 días**, por las razones que argumenta en dicho documento.
- Con Memorando no. ML-GOP-T-AAGO-2019-577-M de fecha 03 de octubre de 2019 suscrito por el ingeniero Angel Garcés Ortega Fiscalizador del Contrato y dirigido a la ingeniera Sandra Jerves Administradora del Contrato, en contestación de Oficio S/N de fecha 27 de septiembre de 2019 suscrito por el ingeniero Jorge Luis Cueva Solís Representante Legal del Consorcio Pitás, quien solicita ampliación de plazo.
- Mediante OFICIO N° ML-GOP-ZM-SMJG-2019-035-O de fecha 03 de octubre de 2019 suscrito por la ingeniera Sandra Jerves Administradora del Contrato y dirigido al ingeniero Jorge Luis Cueva Solís Representante Legal del Consorcio Pitás, donde se le hace conocer que **no procede la ampliación de plazo** de la Escritura de Contrato



Municipio de Loja

Nro. 20171101008P03290 para la pavimentación del Pitas I de la ciudad de Loja. Hasta superar los imprevistos presentados, ***se le concede la paralización del plazo.***

- Con Oficio no. ML-GOP-T-AAGO-2019-48-O de fecha 21 de octubre de 2019, el Fiscalizador con Visto Bueno de la Administradora del Contrato, notifican al contratista para que ***reinicie los trabajos objeto del contrato*** a partir del ***23 de octubre de 2019.***
 - **Paralización Nueve (83 Días):** Desde el 01 de agosto de 2019 al 22 de octubre del 2019.
- Con Oficio no. ML-GOP-T-AAGO-2019-64-O de fecha 31 de octubre de 2019, el Fiscalizador del Contrato, notifican al contratista para que ***paralice los trabajos objeto del contrato*** a partir del ***01 de noviembre de 2019.***
- Con Oficio no. ML-GOP-T-AAGO-2020-04-O de fecha 23 de enero de 2020, el Fiscalizador con Visto Bueno de la Administradora del Contrato, notifican al contratista para que ***reinicie los trabajos objeto del contrato*** a partir del ***24 de enero de 2020.***
 - **Paralización Diez (84 Días):** Desde el 01 de noviembre de 2019 al 23 de enero del 2020.
- Con Of. PARAL. ALCANT.001-2020 de fecha 31 de enero de 2020 suscrito por el ingeniero Jorge Luis Cueva Solís Representante Legal del Consorcio Pitas ***solicita la paralización*** del plazo por las razones que argumenta en dicho documento.
- Con Oficio no. ML-GOP-T-AAGO-2020-05-O de fecha 31 de enero de 2020, el Fiscalizador del Contrato, notifica al contratista para que ***paralice los trabajos objeto del contrato*** a partir del ***01 de febrero de 2020.***
- Con Oficio no. ML-GOP-T-AAGO-2020-14-O de fecha 13 de febrero de 2020, el Fiscalizador con Visto Bueno de la Administradora del Contrato, notifican al contratista para que ***reinicie los trabajos objeto del contrato*** a partir del ***14 de febrero de 2019.***
 - **Paralización Once (13 Días):** Desde el 01 al 13 de febrero del 2020.
- Mediante Decreto Ejecutivo ***se paraliza*** las actividades a partir del ***17 de marzo de 2020.***
- Con Oficio no. ML-GOP-T-AAGO-2020-33-O de fecha 18 de mayo de 2020, el Fiscalizador con Visto Bueno de la Administradora del Contrato, notifican al contratista para que ***reinicie los trabajos objeto del contrato*** a partir del ***26 de mayo de 2020.***
 - **Paralización Doce (70 Días):** Desde el 16 de marzo de 2020 al 25 de mayo del 2020.

Total días de paralización 504 días.

Nota: Plazo concedido principalmente por condiciones climáticas adversas y problemas en las redes de agua potable y alcantarillado existentes.



Municipio de Loja



El plazo del Contrato Original más las paralizaciones concedidas venció el: **21 de febrero de 2020.**

OTROS DOCUMENTOS ENVIADOS Y RECIBIDOS:

- Con Memorando Nro. ML-GOP-2019-230-M de fecha 21 de junio de 2019 suscrito por los ingenieros: Angel Garcés Ortega, Sandra Jerves, Jorge Guerrero y Jimmy Andrade, Fiscalizador, Administradora del Contrato, Sub-Gerente y Gerente de Obras Públicas respectivamente, donde se solicita al ing. Rafael González Gerente de la UMAPAL ***emita un informe sobre el estado de las redes matrices de alcantarillado pluvial, sanitario y agua potable existentes en las calles: Eduardo Mora Moreno y Vicente Delgado Tapia en el barrio Pitás I de la ciudad de Loja.***
- Con OFICIO No 29 PITAS 2019 de fecha 07 de julio de 2019 suscrito por el ingeniero Jorge Luis Cueva Solís Representante Legal del Consorcio Pitás, quien indica que se le pide reiniciar los trabajos a partir del 8 de julio de 2019, debido a las malas condiciones climáticas de los días 07 y 08 de julio de 2019 y señala además la falta de pago de las planillas 13 y 14.

Comentario: La Fiscalización notifica el reinicio de los trabajos a partir del 8 de julio de 2019, por cuanto las condiciones de clima son favorables para que la Empresa Contratista pueda ejecutar varios de los rubros contratados. **A la fecha el contratista mantiene anticipo por devengar.**

- Con Memorando Nro. UMAPAL-G-2019-01194-M de fecha 17 de julio de 2019 suscrito por los ingenieros: Milton Mejía y Rafael González Jefe de Alcantarillado y Gerente de la UMAPAL respectivamente, donde ponen a conocimiento del ing. Jimmy Andrade Gerente de Obras Públicas el informe solicitado sobre ***el estado de las redes matrices de alcantarillado pluvial, sanitario y agua potable existentes en las calles: Eduardo Mora Moreno y Vicente Delgado Tapia en el barrio Pitás I de la ciudad de Loja, donde concluyen que el sistema de alcantarillado presenta deficiencias y tiene que ser cambiado. El informe de la UMAPAL incluye: Memorando N° UMAPAL-R2PA-2019-039-M de fecha 15 de julio de 2019 suscrito por el ingeniero Richar Puglla Técnico de UMAPAL y Memorando N°-UMAPAL-CG-2019-028-M de fecha 27 de junio de 2019 suscrito por el ingeniero Carlos González Técnico de la UMAPAL.***
- Con Oficio no. ML-GOP-T-AAGO-2019-23-O de fecha 07 de agosto de 2019, el Fiscalizador del Contrato, notifica al contratista que es de su responsabilidad mantener limpios los pozos de revisión que se ubican en las áreas que se encuentran a nivel de carpeta asfáltica, de base granular y de subrasante y que cualquier daño que se presente en la red matriz de alcantarillado ocasionada por la obstrucción de materiales. Se le indica que proceda de manera inmediata a intervenir con personal y maquinaria para atender las observaciones realizadas por la Fiscalización. Se le indica que no se concederá ***ampliación de plazo del contrato por causas imputables al contratista.***
- Con OF-PITAS-030-2019 de fecha 12 de agosto de 2019 suscrito por el ingeniero Jorge Luis Cueva Solís Representante Legal del Consorcio Pitás, quien indica que el Municipio



Municipio de Loja



no canceló a tiempo las planillas y que **no tienen liquidéz para comprar el asfalto para la imprimación y que no son financistas sino constructores**. Además señala, que se autorice imprimir el listado de calles que adjunta en el documento, **luego de las correcciones necesarias, que son mínimas**.

Comentario: La Fiscalización y Administración del Contrato han tramitado las planillas oportunamente y dentro de los plazos establecidos en la Ley. La imprimación de las calles no se autorizó en su momento por cuanto el contratista tenía que reconformar la rasante, en razón que sufrieron deterioro debido al invierno y a la falta de la intervención oportuna de parte de la Empresa Contratista. **A la fecha el contratista mantiene anticipo por devengar, de conformidad al Art. 95 de la LOSNCP, no puede aducir mora.**

- Con Memorando N°. UMAPAL-G-2019-1355 de fecha 15 de agosto de 2019 suscrito por los ingenieros Edgar Vicente Jaramillo y Milton Mejía Técnico de UMAPAL y Jefe de Supervisión de Plantas (E) de la UMAPAL y dirigido al ingeniero Jimmy Andrade Carrión Gerente de Obras Públicas, donde hacen llegar la evaluación técnica del colector de la calle Eduardo Mora Moreno, tramo 0+000 – 0+315, donde **concluye que no es apta para solventar cargas sobre la misma por la deflexión excesiva**.
- Con Oficio No. 35-PITAS-2019 de fecha 16 de diciembre de 2019 suscrito por el ingeniero Jorge Luis Cueva Solís Representante Legal del Consorcio Pitass, solicita la Terminación por Mutuo Acuerdo de Contrato No. 20171101008P03290, debido a la **imposibilidad técnica** de la ejecución de los trabajos en la **calle Eduardo Mora Moreno y en la calle Vicente Delgado Tapia** por problemas de alcantarillado **e indica que el CONSORCIO PITAS ha ejecutado los rubros establecidos en el contrato en todas las calles, a excepción de las mencionadas en el párrafo anterior**.
- Con Memorando Nro. ML-PSM-2019-2963 de fecha 18 de diciembre de 2019 suscrito por el Dr. Diego Oleas Guevara Procurador Síndico Municipal y dirigido al ingeniero Jimmy Andrade Carrión Gerente de Obras Públicas, donde realiza el pronunciamiento sobre la base legal para la **Terminación de Mutuo Acuerdo del contrato en ejecución de la obra "PAVIMENTACIÓN DEL BARRIO PITAS I, DE LA CIUDAD DE LOJA"**, por lo que solicita de manera comedida disponga a quien corresponda, emita el informe motivando respecto de la existencia de imprevistos, así como se haga conocer a la Máxima Autoridad de la entidad contratante si la terminación por mutuo acuerdo solicitada por la Contratista, es conveniente para los intereses públicos.
- Con Oficio no. ML-GOP-T-AAGO-2020-74-O de fecha 03 de enero de 2020 suscrito por el Fiscalizador del Contrato y dirigido al ingeniero Jorge Luis Cueva, donde se le indica: **"No es posible iniciar una Terminación por Mutuo Acuerdo, mientras no se concluyan las observaciones en los ítems 1 y 4 del presente documento y que se relacionan con las áreas intervenidas"**, y, **"No es posible iniciar una Terminación por Mutuo Acuerdo, mientras no se tenga un pronunciamiento jurídico en base a los términos señalados en el presente documento e informes emitidos por la UMAPAL relacionados con la deformación y aplastamiento del colector construido en la calle Eduardo mora Moreno; y, al sistema de alcantarillado sanitario y pluvial de la calle Vicente Delgado Tapia, que actualmente funciona con tubería de cemento"**.



Municipio de Loja



- Con Oficio No. 50-PITAS-2020 de fecha 21 de enero de 2020 (***recibido en archivo central el 21 de febrero de 2020***) suscrito por el ingeniero Jorge Luis Cueva Solís Representante Legal del Consorcio Pitas y dirigido al ingeniero Jorge Arturo Bailón Alcalde del Cantón Loja (con copia a la ingeniera Sandra Jerves Administradora del Contrato), quien solicita la ***Terminación por Mutuo Acuerdo del contrato No. 20171101008P03290 LICO-ML-GOP-01-2017 "Pavimentación del Barrio Pitas I, de la ciudad de Loja"***.
- Con Oficio no. ML-GOP-T-AAGO-2020-08-O de fecha 05 de febrero de 2020 suscrito por el Fiscalizador del Contrato y dirigido al ingeniero Jorge Luis Cueva, donde se le indica que se ha procedido a verificar en obra ***que las acometidas domiciliarias de agua potable no están concluidas***. Se le recuerda que el plazo del contrato original y complementario concluye el 21 de febrero de 2020, de no dar cumplimiento se procederá de conformidad a la Cláusula Décima Segunda.- MULTAS.
- Con OF.004.PITAS-COMPLEMENTARIO de fecha 07 de febrero de 2020 suscrito por el ingeniero Jorge Luis Cueva Solís Representante Legal del Consorcio Pitas, solicita al Fiscalizador de Contrato se les haga un anticipo al pago de la planilla del contrato complementario que será útil para avanzar con la obra y poder cobrar la planilla completa una vez que estén terminados los trabajos.
- Con Oficio no. ML-GOP-T-AAGO-2020-11-O de fecha 07 de febrero de 2020 suscrito por el Fiscalizador del Contrato y dirigido al ingeniero Jorge Luis Cueva, donde se le indica que proceda a concluir los rubros que están pendientes de los contratos original y complementario verificar en obra ***que las acometidas domiciliarias de agua potable no están concluidas***. Se le recuerda que el plazo del contrato original y complementario concluye el 21 de febrero de 2020, de no dar cumplimiento se procederá de conformidad a la Cláusula Décima Segunda.- MULTAS.

Comentario: El plazo del contrato complementario venció el 30 de mayo de 2020, está tramitada la planilla única al Departamento Financiero para su pago. El contrato complementario no cumple con el 5% de las multas, por tanto no es objeto para ser considerado con una presunta terminación unilateral del contrato. *A la fecha el contratista mantiene anticipo por devengar.*

- Con Memorando Nro. ML-DOP-T-AAGO-2020-424-M de fecha 05 de marzo de 2020 suscrito por el Fiscalizador y la Administradora del Contrato, y dirigido al ingeniero Jorge Bailón Abad Alcalde del Cantón Loja, donde se le hace conocer que mediante Oficio no. ML-DOP-T-AAGO-2020-74-O de fecha 03 de enero de 2020, la Administradora y Fiscalizador del Contrato le hacen conocer al ingeniero Jorge Cueva Solís Representante Legal del Consorcio Pitas ***que no es posible una Terminación por Mutuo Acuerdo, mientras no concluya los trabajos en el área intervenida y no exista un pronunciamiento jurídico en base a los términos señalados en este documento e informes emitidos por la UMAPAL, relacionados con la deformación y aplastamiento del colector construido en la calle Eduardo Mora Moreno y el sistema de alcantarillado sanitario y pluvial de la calle Vicente Delgado tapia que actualmente funciona con tubería de cemento.***



Municipio de Loja

- Con Memorando Nro. ML-PSM-2020-0483 de fecha 06 de marzo de 2020 suscrito por el Dr. Diego Oleas Guevara Procurador Síndico Municipal y dirigido al ingeniero Jimmy Andrade Carrión Director de Obras Públicas, donde indica que en base a sumilla inserta del señor Alcalde en Memorando Nro. ML-DOP-2020-424-M de fecha 05 de marzo de 2020 suscrito por los ingenieros: Angel Garcés Ortega Fiscalizador del Contrato y Sandra Jerves Galván, Administradora del Contrato, en el cual dice: ***"que Empresa debe completar caso contrario no procede terminación de mutuo acuerdo"***, sírvase disponer a la Administradora del Contrato, proceda a notificar en la forma prevista en el Art. 164 y siguientes del Código Orgánico Administrativo al CONSORCIO PITAS, lo dispuesto por la máxima autoridad adjuntando el informe técnico respectivo.
- Con Memorando Nro. ML-DOP-T-AAGO-2020-357-O de fecha 16 de marzo de 2020 suscrito por el Fiscalizador del Contrato, y dirigido a la ingeniera Sandra Jerves Galván Administradora del Contrato, donde se le hace conocer ***que al contratista se le ha insistido en la terminación de los trabajos*** objeto del contrato en los diferentes rubros dentro del área intervenida con trabajos de pavimentación. ***Así mismo se le hace conocer que el contratista ha procedido a retirar el equipo y maquinaria requeridos para la ejecución de los trabajos de pavimentación. De conformidad al plazo establecido para la culminación de la obra, es el 21 de febrero de 2020 y al momento el contratista registra 24 días de mora.***
- Con Oficio N° ML-DOP-ZM-SMJG-2020-005-O de fecha 16 de marzo de 2020 suscrito por la Administradora del Contrato y dirigido al ingeniero Jorge Cueva Solís Representante Legal del Consorcio Pitás I, donde se le dispone que de manera inmediata culmine con los rubros e ítems señalados en el Memorando N° ML-DOP-T-AAGO-2020-357-O de fecha 16 de marzo de 2020 suscrito por el Fiscalizador del Contrato. Indicándole que de conformidad al ***plazo establecido para la culminación de la obra, es el 21 de febrero de 2020 y que al momento registra una mora de 24 días (fecha de corte 16/03/2020), de conformidad Clausula Décima Segunda.- MULTAS.***
- Se adjunta DECRETO No. 1017: ***"Artículo 1.- DECLÁRESE el estado de excepción por calamidad pública en todo el territorio nacional, por los casos de coronavirus confirmados y la declaratoria de pandemia de covid 19 por parte de la organización mundial de la salud". " Artículo 5.- En virtud de lo expuesto. DECLÁRESE toque de queda: no se podrá circular en las vías y espacios públicos a nivel nacional a partir del día 17 de marzo de 2020, en los términos que disponga el Comité de Operaciones de Emergencia Nacional."***
- Con Memorando Nro. ML-DOP-2020-563 de fecha 18 de mayo de 2020 suscrito por el ingeniero Angel Garcés Ortega Fiscalizador del Contrato y avalizado por los ingenieros Jorge Guerrero García y Jimmy Andrade Carrión, Sub-Director y Director de Obras Públicas respectivamente , ***donde se hace conocer a la Máxima Autoridad que el contratista no ha concluido con los trabajos dentro del área establecida entre la Avenida Pablo Palacios y calle Eduardo Mora Moreno y Avenida Pablo Palacios y calle Eduardo Ludeña, donde no se consideran las calles Eduardo Mora Moreno y Vicente Delgado Tapia por los problemas que presenta en el sistema de alcantarillado.***



Municipio de Loja



Comentario: El contratista no ha concluido los trabajos de pavimentación conforme lo describe en el Oficio No. 35-PITAS-2019 de fecha 16 de diciembre de 2019.

- Con Memorando no. ML-GOP-2020-33 de fecha 18 de mayo de 2020 suscrito por los ingenieros: Sandra Jerves Galván y Angel Garcés Ortega Administradora y Fiscalizador del Contrato y dirigido al ingeniero Jorge Luis Cueva Representante Legal del Consorcio Pitás, donde se le notifica proceda a reiniciar los trabajos objeto del contrato a partir del 26 de mayo de 2020. Se le recuerda además que el plazo del contrato concluyó el 21 de febrero de 2020.
- Con Memorando Nro. ML-PSM-2020-604 de fecha 22 de mayo de 2020 suscrito por el Dr. Diego Oleas Guevara Procurador Síndico Municipal y dirigido al ingeniero Jorge Bailón Abad Alcalde del Cantón Loja, donde señala que corresponde al Administrador y Fiscalizador del Contrato con escritura pública Nro. 20171101008P03290, para la "PAVIMENTACIÓN DEL BARRIO PITAS I, DE LA CIUDAD DE LOJA" y Contrato Complementario, emitir informes técnicos de ser pertinente terminar el contrato por mutuo acuerdo de las partes o por declaración unilateral del contratante, en caso de incumplimiento del contratista, es decir, los informes técnicos motivados servirán de sustento, para la resolución de la máxima autoridad de la Entidad Municipal.
- Con Oficio no. ML-GOP-T-AAGO-2020-41-O de fecha 01 de junio de 2020 suscrito por los ingenieros: Sandra Jerves Galván y Angel Garcés Ortega Administradora y Fiscalizador del Contrato y dirigido al ingeniero Jorge Luis Cueva Representante Legal del Consorcio Pitás, donde se le notifica que no ha procedido a reiciar los trabajos objeto del contrato a partir del 26 de mayo de 2020, conforme se le dispuso mediante Memorando no. ML-GOP-2020-33 de fecha 18 de mayo de 2020. Se le recuerda además que el plazo del contrato concluyó el 21 de febrero de 2020.
- Con Memorando N°. ML-DOP-ZM-SMJG-2020-112-M de fecha 26 de junio de 2020 suscrito por la ingeniera Sandra Jerves Administradora del Contrato y dirigido al ingeniero Jimmy Andrade Carrión Director de Obras Públicas solicitando el Visto Bueno del señor Alcalde para la Terminación Unilateral de la Escritura de contrato Nro. 20171101008P03290 para la **"PAVIMENTACIÓN DEL BARRIO LAS PITAS I, DE LA CIUDAD DE LOJA"**.
- Se adjunta a la presente documentación copia del Memorando No. ML-DOP-2020-0844-M de fecha 01 de julio de 2020, suscrito por los ingenieros Jorge Guerrero García Sub-Director de Obras Públicas e ingeniero Jimmy Andrade Carrión Director de Obras Públicas, dirigido a la Lic. María Carrión Carrión Tesorera Municipal, solicitando una certificación de todos los pagos efectuados hasta la presente fecha a favor del CONSORCIO PITAS por concepto de la escritura de contrato no. 20171101008P03290, "PAVIMENTACIÓN DEL BARRIO PITAS I, DE LA CIUDAD DE LOJA", representada legalmente por el ingeniero Jorge Luis Cueva Solís.
- Se adjunta Certificación de fecha 02 de julio de 2020, emitida por la Lic. María Carrión Carrión Tesorera Municipal en atención a Memorando Nro. ML-DOP-2020-0844-M, solicitado por el Subdirector de Obras Públicas.
- Se adjunta copia del Informe de la Administradora del Contrato de la Planilla No. 17.



Municipio de Loja



- Se adjunta copia de la planilla Nro. 17 (última planilla tramitada y pagada hasta la presente fecha), por concepto de la escritura de contrato no. 20171101008P03290, "PAVIMENTACION DEL BARRIO PITAS I, DE LA CIUDAD DE LOJA", representada legalmente por el ingeniero Jorge Luis Cueva Solís.
- Memorando Nro. ML-DOP-2020-939-M de fecha 30 de julio de 2020 suscrito por el ingeniero Angel Garcés Ortega Fiscalizador del Contrato y dirigido a la ingeniera Sandra Jerves Administradora del Contrato, donde se le hace llegar en informe Técnico-Económico para la Terminación Unilateral de la Escritura Pública de Contrato Nro. 20171101008P03290, para su revisión y trámite correspondiente.
- Con Memorando N°. ML-DOP-ZM-SMJG-2020-144-M de fecha 04 de agosto de 2020 suscrito por la ingeniera Sandra Jerves Galván Administradora del Contrato y Jorge Guerrero García, Administradora del Contrato y Sub-Director de Obras Públicas respectivamente y dirigido al ingeniero Jimmy Andrade Carrión Director de Obras Públicas respectivamente, donde se solicita el Visto Bueno para la Terminación Unilateral de la Escritura Pública de Contrato Nro. 20171101008P03290 del proyecto de **"PAVIMENTACIÓN DEL BARRIO PITAS I, DE LA CIUDAD DE LOJA"**.
- Con Oficio No. ML-DOP-ZM-SMJG-2020-016-O de fecha 04 de agosto de 2020 suscrito por la ingenieras Sandra Jerves Galván Administradora del Contrato y dirigido al ingeniero Jorge Luis Cueva Representante Legal del Consorcio Pitás, donde se le notifica monto de la multa a la fecha de corte (04 de agosto de 2020), de conformidad a la Cláusula Décima Segunda MULTAS, establecida en el contrato.
- Con Memorando Nro. ML-DOP-2020-1130-M de fecha 05 de agosto de 2020 suscrito por la ingeniero Jimmy Andrade Carrión Director de Obras Públicas y dirigido al ingeniero Jorge Bailón Alcalde del Cantón Loja, donde le remite el Memorando N°. ML-DOP-ZM-SMJG-2020-144-M de fecha 04 de agosto de 2020, relacionado a la Terminación Unilateral del Contrato por incumplimiento del Consorcio Pitás referente Escritura Pública de Contrato Nro. 20171101008P03290 del proyecto de **"PAVIMENTACIÓN DEL BARRIO PITAS I, DE LA CIUDAD DE LOJA"**. En sumilla inserta en dicho documento por el señor Alcalde, señala ***"Administrador del Contrato si para proceder a la terminación mutuo acuerdo es necesario que se cumplan ciertos requisitos, incluir informe jurídico y de UMAPAL, no puede adelantarse el dar por terminado en forma unilateral. Continuar con el proceso"***.
- Con MEMORANDO N°. ML-DOP-2020-2036-M de fecha 02 de diciembre de 2020 suscrito por los ingenieros: Sandra Jerves Galván, Jorge Guerrero García y Jimmy Andrade Carrión Administradora del Contrato, Sub-Director y Director de Obras Públicas respectivamente, y dirigido al Dr. Juan Carlos González Procurador Síndico Municipal, donde se le solicita emita el criterio jurídico respecto al monto sobre el cual se debe aplicar la multa por retardo en la entrega de los trabajos de la Escritura Pública No. 20171101008P03290, que contempla la **"PAVIMENTACIÓN DEL BARRIO PITAS I, DE LA CIUDAD DE LOJA"**.
- Con Memorando Nro. ML-PSM-2020-2115 de fecha 11 de diciembre de 2020 suscrito por el Dr. Juan Carlos González Procurador Síndico Municipal y dirigido a la ingeniera Sandra Jerves Galván Administradora del Contrato, donde hace conocer el

Al



Municipio de Loja



criterio jurídico para determinar el monto sobre el cual debería aplicarse el Art. 71 de la LOSNCP respecto a las multas. El criterio jurídico está en base al pronunciamiento realizado por el Procurador General de la Nación.

El monto total acumulado Sin IVA es de \$ 1'370.595,26 (de planilla 1 a la 17). Los trabajos realizados representan un avance económico del 69.70%, con respecto al monto del contrato. Los trabajos objeto del contrato concluyeron el 01 de octubre de 2020; existiendo 153 días de retraso desde el 22 de febrero de 2020 hasta el 01 de octubre de 2020, que son considerados en la liquidación económica.

Para terminar por mutuo acuerdo un contrato de conformidad al Art. 93 y previa verificación que esta no sobrepase en multas el 5% del monto del contrato, se deduce: el monto no ejecutado dentro del plazo de acuerdo al cronograma valorado reprogramado es de \$ **147.667,59**. El monto real de la planilla final es de \$ **147.032,07** de conformidad a las cantidades de obra ejecutadas por el contratista y autorizadas por la Fiscalización.

El valor de las multas por retardo en la entrega de los trabajos desde el 22 de febrero de 2020 al 01 de octubre de 2020 equivale a: (\$ 22.495,59), además, el contratista registra una multa por \$ 2.497,42 impuesta por el ingeniero Edwin Aguilar antes Fiscalizador del Contrato, lo que da una multa total de \$ 24.993,01, que no sobrepasa el 5% del monto del contrato. Se adjunta la copia de la última planilla No. 17 cancelada al contratista.

Debo aclarar, que todas las planillas que han sido tramitadas por el Fiscalizador y Administrador del Contrato fueron realizadas dentro de los plazos establecidos y con las observaciones oportunas al contratista relacionadas con las cantidades de obra de los anexos presentados con la planilla y completar la documentación que es exigida durante el control previo, en el Departamento Financiero.

Es importante insistir que luego de la liquidación económica de todos los trabajos ejecutados por el contratista, mantiene valores de anticipo por devengar por lo que en ninguna etapa del contrato pudo demostrar que la institución no dio la liquidez necesaria para la ejecución de la obra.

NOTA:

Se adjunta al presente informe la planilla con el **monto de los trabajos ejecutados en los diferentes rubros del contrato y que no están liquidados**, toda vez que se han ido realizando fuera del plazo estipulado en el contrato incluidas las paralizaciones.

ANALISIS ECONOMICO:

Resumen de los pagos realizados al Consorcio Pitás, emitido con fecha 02 de julio de 2020 por la Tesorera del Municipio de Loja.



Municipio de Loja



DESCRIPCION	MONTO (usd)	OBSERVACIONES	ESTADO
Monto del contrato	1' 966.469,83		
Monto del anticipo (50%)	589.940,95		Pagado (07-feb-2018)
Monto de la planilla No. 1 (Inc. IVA)	12.716,00	Periodo: 1-ene-2018 al 31-ene-2018.	Pagado (01-jun-2018)
Monto de la planilla No. 2 (Inc. IVA)	39.190,01	Periodo: 1-feb-2018 al 28-feb-2018.	Pagado (17-jul-2018)
Monto de la planilla No. 3 (Inc. IVA)	82.274,40	Periodo: 1-mar-2018 al 31-mar-2018.	Pagado (30-oct-2018)
Monto de la planilla No. 4 (Inc. IVA)	55.448,91	Periodo: 1-may-2018 al 31-may-2018.	Pagado (30-oct-2018)
Monto de la planilla No. 5 (Inc. IVA)	76.679,76	Periodo: 1-jun-2018 al 30-jun-2018.	Pagado 20.000,00 (14-nov-2018)
Monto de la planilla No. 6 (Inc. IVA)	82.108,82	Periodo: 1-jul-2018 al 31-jul-2018.	Pagado (30-ene-2019)
Monto de la planilla No. 5 (Inc. IVA)	76.679,76	Periodo: 1-jun-2018 al 30-jun-2018.	Pagado 56.679,76 (30-ene-2019)
Monto de la planilla No. 7 (Inc. IVA)	60.991,66	Periodo: 1-ago-2018 al 20-ago-2018.	Pagado (31-ene-2019)
Monto de la planilla No. 8 (Inc. IVA)	35.316,32	Periodo: 1-sep-2018 al 30-sep-2018.	Pagado (31-ene-2019)
Orden de Trabajo No. 1	37.317,14	Periodo: 1-sep-2018 al 10-sep-2018.	Pagado (31-ene-2019)
Monto de la planilla No. 9 (Inc. IVA)	7.913,76	Periodo: 21-oct-2018 al 31-oct-2018.	Pagado (21-feb-2019)
Monto de la planilla No. 10 (Inc. IVA)	13.808,59	Periodo: 1-dic-2018 al 10-dic-2018.	Pagado (24-abr-2019)
Monto de la planilla No. 11 (Inc. IVA)	11.168,72	Periodo: 16-ene-2019 al 31-ene-2019.	Pagado (12-jun-2019)
Monto de la planilla No. 12 (Inc. IVA)	114.305,20	Periodo: 01-feb-2019 al 28-feb-2019.	Pagado (27-jun-2019)
Monto de la planilla No. 13 (Inc. IVA)	40.462,89	Periodo: 01-mar-2019 al 07-mar-2019.	Pagado (09-jul-2019)
Monto de la planilla No. 14 (Inc. IVA)	161.810,52	Periodo: 19-abr-2019 al 30-abr-2019.	Pagado (23-jul-2019)
Monto de la planilla No. 15 (Inc. IVA)	102.613,78	Periodo: 08-jul-2019 al 30-jul-2019.	Pagado (23-oct-2019)
Monto de la planilla No. 16 (Inc. IVA)	116.653,83	Periodo: 23-oct-2020 al 31-oct-2020.	Pagado (18-dic-2019)
Monto de la planilla No. 17 (Inc. IVA)	44.880,13	Periodo: 24-ene-2020 al 31-ene-2020.	Pagado (10-mar-2020)

2



Municipio de Loja



LIQUIDACIÓN ECONÓMICA:

Monto del Contrato:	\$ 1'966.469,83
Monto Total Ejecutado hasta Planilla No. 17:	\$ 1'370.595,26
Monto reprogramado no ejecutado dentro del plazo:	\$ 147.032,07
Días de multa (22-02-2020 a 01-10-2020):	153,00
Multa por día:	\$ 147,03
Multa por incumplimiento de cronograma:	\$ 22.495,91

NOTA 1: Del 01 de febrero de 2020 al 13 de febrero de 2020, el contratista permaneció paralizado, por tanto no se ejecutó ningún trabajo referente al objeto del contrato.

NOTA 2: Del 14 de febrero de 2020 al 21 de febrero de 2020, el contratista ejecuta trabajos en los diferentes rubros, pero estos no han sido concluidos para realizar una planilla de corte dentro de ese periodo.

DESCRIPCIÓN	ANTERIOR	ESTE PERIODO	TOTAL
	TOTAL ANTERIOR	ESTE PERIODO	TOTAL
PLANILLA	1.370.595,26	147.032,07	1.517.627,33
IVA (12%)	164.471,42	17.643,85	182.115,27
TOTAL	1.535.066,68	164.675,92	1.699.742,60
DESC. DEL ANTICIPO	411.178,59	178.762,36	589.940,95
RET. IVA 30% (12%)	49.341,43	5.293,16	54.634,59
DESC. IMPUESTO A LA RENTA (1%)	13.705,97		13.705,97
DESC. IMPUESTO A LA RENTA (1,75%)		2.573,06	2.573,06
MULTAS () POR RETRASO EN LA ENTREGA DE LA PLANILLA 1/1000	2.497,42		2.497,42
MULTAS (153 DÍAS) 1/1000-FUERA DE PLAZO		22.495,91	22.495,91
SALDO A PAGAR (USD)	1.058.343,27	-44.448,57	1.013.894,70

NOTA 1: La planilla final ha sido presentada y legalizada por el contratista el 24 de febrero de 2021, luego del análisis y criterios jurídicos solicitados a la Procuraduría Síndica del Municipio de Loja, respecto a la imposición de las multas respectivas.

NOTA 2: Se adjunta al presente informe la planilla final de liquidación y el cronograma final reprogramado.



Municipio de Loja



CONCLUSIONES:

1. Los rubros ejecutados fuera de plazo corresponden al contrato de pavimentación del barrio Pitás I. En las áreas de intervención no se han considerado las calles: Eduardo Mora Moreno entre Av. Pablo Palacios y Vicente Delgado Tapia por presentar problemas de deformación y aplastamiento de la tubería del colector, no se ha autorizado la intervención de las calles Héctor Valarezo y Alfredo Escarabay entre calle Eduardo Mora Moreno y la quebrada por cuanto pueden afectarse o deteriorarse producto de la intervención con trabajos de alcantarillado de la calle Eduardo Mora Moreno. No se autorizó al contratista la intervención en la calle Vicente Delgado Tapia entre Av. Pablo Palacios y Eduardo Mora Moreno, debido a que la UMAPAL tiene que construir los alcantarillados sanitario y pluvial, en razón que el sistema de alcantarillado actual es mixto y la tubería es de cemento, además presentó deficiencias en la estructura colocada anteriormente que no permite ejecutar trabajos de recapeo con carpeta asfáltica.
2. **No se han concedido ampliaciones de plazo** al contratista por causas debidas a las malas condiciones climáticas, daños en el sistema de alcantarillado, agua potable, etc., por cuanto **estas han sido cubiertas con las paralizaciones concedidas** a lo largo de la ejecución de los trabajos, y se justifican con las comunicaciones enviadas y recibidas que se anexan en el presente informe.
3. Se adjunta al presente informe el porcentaje de avance de cada uno de los rubros ejecutados y liquidados en la planilla No. 17, en el periodo comprendido del **24 de enero de 2020 al 31 de enero de 2020**.
4. Se adjunta al presente informe la planilla No. 18 final con el **monto de los trabajos ejecutados en los diferentes rubros del contrato para su liquidación**, toda vez que **se han ido realizando fuera del plazo estipulado en el contrato incluidas las paralizaciones**.
5. Es importante señalar, que todas las planillas que han sido tramitadas por el Fiscalizador y Administrador del Contrato se lo ha realizado dentro de los plazos establecidos y con las observaciones oportunas al contratista relacionadas con las cantidades de obra de los anexos presentados con la planilla y completar la documentación que es exigida durante el control previo, en el Departamento Financiero.



Municipio de Loja



Particular que comunico, a fin de solicitar la terminación por mutuo acuerdo de este contrato en observancia del art. 93 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en razón que hasta el 01 de octubre de 2020, el contratista no ha superado en multas el monto de la garantía de fiel cumplimiento del contrato, por retraso entrega de la obra.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Elaborado por,

Ing. Angel Garcés Ortega

FISCALIZADOR DEL CONTRATO